



CONSEILS
ÉVALUATIONS
IMMOBILIÈRES

VOTRE EXPERTISE IMMOBILIÈRE

INDÉPENDANTE ET SUR MESURE

VOUS ÊTES

- > UN PROFESSIONNEL
- > UN PARTICULIER
- > UN ÉTABLISSEMENT PUBLIC

VOS ENJEUX

- + ÉVALUATION DE PATRIMOINE
À DES FINS COMPTABLES
OU FISCALES,
- + EXPERTISE PRÉALABLE
À L'ACQUISITION OU À
LA CESSION,
- + DÉTERMINER LA VALEUR
LOCATIVE DE MARCHÉ
D'UN ACTIF.

NOS SOLUTIONS

Vous permettent
d'estimer les biens
immobiliers à leur
juste valeur pour limiter
vos risques et conforter
vos arbitrages.

VALEURS RECHERCHÉES

VALEUR VÉNALE DE
TOUS TYPES DE BIENS

En l'état ou après travaux
Libres ou occupés
Au détail ou en bloc

VALEUR LOCATIVE DE MARCHÉ

VALEUR LOCATIVE EN RENOUVELLEMENT

VALEUR DE CHARGES FONCIÈRES

NOS RAPPORTS SONT CONFORMES

À la charte de l'expertise
en évaluation immobilière

Aux règles TEGOVA / REV

Aux préconisations du
Redbook de la RICS

REGULATED BY



MÉTHODOLOGIE D'INTERVENTION

DÉFINITION DE LA MISSION EN CONCERTATION POUR RÉPONDRE À VOS BESOINS

COLLECTE DE LA DOCUMENTATION

VISITE DE SITE

PRODUCTION DE L'ÉTUDE

PHASE D'ÉCHANGES ET FINALISATION DE L'ÉTUDE

LIVRABLE

RAPPORT D'EXPERTISE DÉTAILLÉ

Contexte de la mission
Localisation et desserte
Description de l'ensemble immobilier
Situation d'occupation
Étude de marché
Analyse qualitative
Étude de la valeur
Conclusions
Annexes

2 SEMAINES MAXIMUM

NOS ATOUTS

UN RAPPORT SUR-MESURE

UN EXPERT IMMOBILIER DÉDIÉ ET À VOTRE ÉCOUTE

LA CONFIDENTIALITÉ DES INFORMATIONS

UNE EXHAUSTIVITÉ DES RÉFÉRENCES GRÂCE À UN ACCÈS AUX MEILLEURES BASES DE DONNÉES IMMOBILIÈRES

POUR ALLER PLUS LOIN

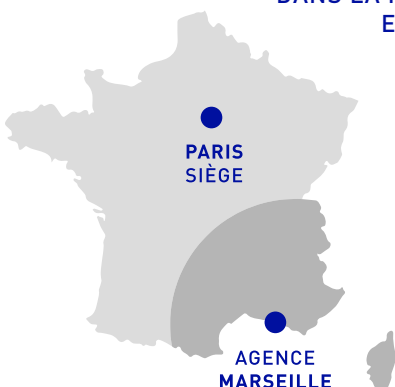
CEI VOUS ACCOMPAGNE DANS TOUTES VOS RÉFLEXIONS IMMOBILIÈRES

En procédant à une analyse comparative et multicritères de scénarios de valorisation.

En vous accompagnant dans vos démarches d'acquisition ou de discussions précontentieuses et contentieuses.

PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

NOS EXPERTS INTERVIENNENT DANS LA FRANCE ENTIÈRE



Eric DELÉPINE
Directeur Général



Baptiste FRANCESCHI
Directeur du développement



À VOTRE ÉCOUTE POUR PLUS D'INFORMATIONS

SIÈGE DE PARIS

43 avenue Marceau 75116 Paris

AGENCE SUD-EST

19 rue Vacon CS 30577
13205 MARSEILLE Cedex 01

TÉL 01 56 89 32 96

CONTACT@CEIMMO.FR

WWW.CEIMMO.FR

