



CONSEILS  
ÉVALUATIONS  
IMMOBILIÈRES

## AUDIT DE VALORISATION

OPTIMISEZ LA VALEUR  
D'UN BIEN IMMOBILIER

REGULATED BY



## VOUS ÊTES

PROPRIÉTAIRE D'UN  
ENSEMBLE IMMOBILIER  
ANCIEN, GÉRÉ EN CONTINUITÉ  
D'EXPLOITATION SUR LE LONG  
TERME OU SOUS-EXPLOITÉ

## VOS ENJEUX

- > ÉVALUER VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER
- > AMÉLIORER LA VALEUR DE CE PATRIMOINE
- > ADAPTER VOTRE IMMEUBLE AU MARCHÉ

## NOS SOLUTIONS

Vous permettent  
de bénéficier d'une  
expertise immobilière et  
d'une analyse des leviers  
d'optimisation par le biais  
de différents scénarios  
de valorisation

## VALEURS RECHERCHÉES

VALEUR VÉNALE DE TOUS  
TYPES DE BIENS

ADÉQUATION DU BIEN AVEC  
LE MARCHÉ ET LES USAGES ACTUELS

SCÉNARIOS DE VALORISATION AVANT  
ET APRÈS TRAVAUX DE RÉNOVATION,  
RESTRUCTURATION OU DÉMOLITION  
REDÉVELOPPEMENT

AIDE À LA DÉCISION

## NOS RAPPORTS SONT CONFORMES

À la charte de l'expertise  
en évaluation immobilière

Aux règles TEGOVA / REV

Aux préconisations du  
Redbook de la RICS



## MÉTHODOLOGIE D'INTERVENTION

DÉFINITION DE LA MISSION EN CONCERTATION POUR RÉPONDRE À VOS BESOINS

COLLECTE DE LA DOCUMENTATION

VISITE DE SITE

PRODUCTION DE L'ÉTUDE

PHASE D'ÉCHANGES ET FINALISATION DE L'ÉTUDE

2 À 4 SEMAINES

## LIVRABLES

RAPPORT D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE

ANALYSE DES DOCUMENTS D'URBANISME

ÉTUDE DE MARCHÉS

SCÉNARIOS DE VALORISATION

ANALYSE COMPARATIVE DES GAINS ATTENDUS

PRÉCONISATIONS DE NOS EXPERTS

## NOS ATOUTS

UN AUDIT SUR-MESURE, ADAPTÉ À CHAQUE PROJET, À CHAQUE CLIENT

UN EXPERT IMMOBILIER DÉDIÉ ET À VOTRE ÉCOUTE

UNE DÉMARCHÉ MULTICRITÈRES DÉDIÉE À L'OPTIMISATION DE LA VALEUR DE VOTRE PATRIMOINE ET LA DÉFENSE DE VOS INTÉRÊTS DANS LA MISE EN ŒUVRE

## POUR ALLER PLUS LOIN

CEI VOUS ACCOMPAGNE DANS LA MISE EN ŒUVRE DES PROJETS ENVISAGÉS

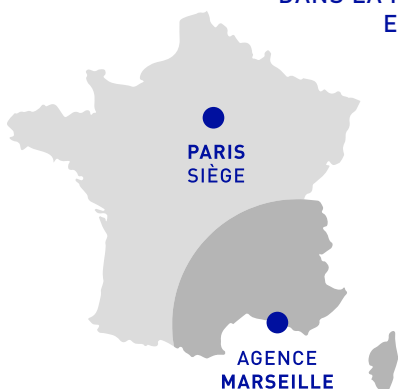
Par la réalisation d'études de faisabilité détaillées avec nos partenaires

En vous proposant des solutions d'aménagement intérieur (space planning)

En vous conseillant lors de vos démarches de commercialisation

## PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

NOS EXPERTS INTERVIENNENT DANS LA FRANCE ENTIÈRE



**Eric DELÉPINE**  
Directeur Général



**Baptiste FRANCESCHI**  
Directeur du développement



À VOTRE ÉCOUTE POUR PLUS D'INFORMATIONS

### SIÈGE DE PARIS

43 avenue Marceau 75116 Paris

### AGENCE SUD-EST

19 rue Vacon CS 30577  
13205 MARSEILLE Cedex 01

TÉL 01 56 89 32 96

CONTACT@CEIMMO.FR

WWW.CEIMMO.FR

