



CONSEILS
ÉVALUATIONS
IMMOBILIÈRES

VOTRE AUDIT DE PARC IMMOBILIER

VALORISATION
ET OPTIMISATION

VOUS ÊTES

- > UN PROFESSIONNEL
(BAILLEUR, RETAILER,
GESTIONNAIRE, LOCATAIRE)
- > UN ÉTABLISSEMENT PUBLIC

VOS ENJEUX

- > ÉVALUATION DE PATRIMOINE
(VALEUR VÉNALE, VALEUR
LOCATIVE...)
- > IDENTIFICATION DES SITES
PRIORITAIRES À DES FINS
D'ARBITRAGE, RENÉGOCIATIONS...
- > IDENTIFICATION DES SITES À ENJEUX
- > IDENTIFICATION DES LEVIERS
DE RÉDUCTION DES COÛTS

NOS SOLUTIONS

**Vous permettent
d'estimer les biens et de
les comparer au marché.**

**Vous font bénéficier
d'un outil de valorisation
et d'optimisation juridique
et financier de votre
parc immobilier**

VALEURS RECHERCHÉES

VALEUR VÉNALE DE
TOUS TYPES DE BIENS

VALEUR LOCATIVE DE MARCHÉ

VALEUR LOCATIVE EN RENOUVELLEMENT

LEVIERS ET RÉDUCTION DES COÛTS

INTERVENTION SUR TOUS TYPES D'ACTIFS



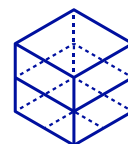
COMMERCE



BUREAUX



HABITATION



MIXTE

REGULATED BY



MÉTHODOLOGIE D'INTERVENTION

CADRAGE ET CLASSIFICATION DES DONNÉES

CARTOGRAPHIE ET SEGMENTATION

MISE EN ÉVIDENCE DES ÉCARTS FINANCIER

VALORISATION

LIVRABLES

TABLEAU DE SYNTHÈSE DU PARC

CARTOGRAPHIE DES SITES

COMMENTAIRES DE NOS EXPERTS

2 À 4 SEMAINES

NOS ATOUTS

UN AUDIT SUR-MESURE

UN EXPERT IMMOBILIER DÉDIÉ ET À VOTRE ÉCOUTE

LA CONFIDENTIALITÉ DES INFORMATIONS

FIABILITÉ DE NOS VALEURS GRÂCE À UN ACCÈS AUX MEILLEURES BASES DE DONNÉES IMMOBILIÈRES

POUR ALLER PLUS LOIN

CEI VOUS ACCOMPAGNE DANS TOUTES VOS RÉFLEXIONS IMMOBILIÈRES

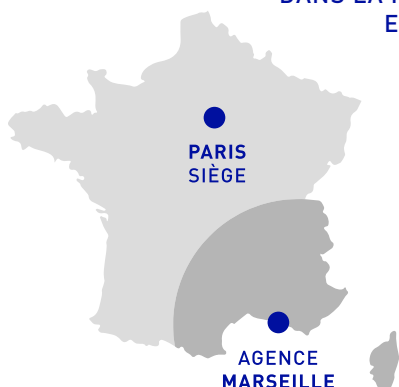
En réalisant à une analyse comparative et multicritère de nos valorisations

En procédant à un avis de valeur intégrant des scénarios de renégociation

En vous accompagnant dans la partie négociation et optimisation des coûts

PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

NOS EXPERTS INTERVIENNENT DANS LA FRANCE ENTIÈRE



Eric DELÉPINE
Directeur Général



Baptiste FRANCESCHI
Directeur du développement



À VOTRE ÉCOUTE POUR PLUS D'INFORMATIONS

SIÈGE DE PARIS

43 avenue Marceau 75116 Paris

AGENCE SUD-EST

19 rue Vacon CS 30577
13205 MARSEILLE Cedex 01

TÉL 01 56 89 32 96

CONTACT@CEIMMO.FR

WWW.CEIMMO.FR

