



CONSEILS
ÉVALUATIONS
IMMOBILIÈRES

CONSEIL ET ASSISTANCE À LA NÉGOCIATION

INDÉPENDANCE ET EXPERTISE

VOUS ÊTES

PROPRIÉTAIRE OU
LOCATAIRE D'UN BIEN
OU D'UN PARC IMMOBILIER

VOS ENJEUX

- > PRISE À BAIL
- > RENÉGOCIATION DE BAIL
- > ASSISTANCE À LA NÉGOCIATION DANS LE CADRE D'UNE ACQUISITION, CESSION OU ÉVICTION

NOS SOLUTIONS

Vous garantissent
l'accompagnement par un
expert maîtrisant parfaitement
le marché immobilier.

Permettent une analyse
multicritères des baux, lettres
d'intérêts et promesses de
vente.

Vous assurent le conseil d'un
professionnel expérimenté dans
les démarches de négociations
auprès de tous types d'acteurs.

VALEURS RECHERCHÉES

VALEUR VÉNALE DE
TOUS TYPES DE BIENS

En l'état ou après travaux
Libres ou occupés
Au détail ou en bloc

VALEUR LOCATIVE DE MARCHÉ

VALEUR LOCATIVE EN RENOUVELLEMENT

VALEUR DE CHARGE FONCIÈRE

INTERVENTION SUR TOUS TYPES D'ACTIFS



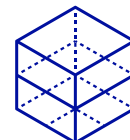
COMMERCE



BUREAUX



HABITATION



MIXTE

REGULATED BY



MÉTHODOLOGIE D'INTERVENTION

DÉFINITION DES BESOINS

ANALYSE DES CARACTÉRISTIQUES DU BIEN ÉTUDIÉ

ÉTUDE DE MARCHÉ

DÉFINITION DE LA STRATÉGIE DE NÉGOCIATION AVEC OBJECTIFS CIBLES

PHASE DE NÉGOCIATION

CONCRÉTISATION DES ACCORDS

LIVRABLES

RAPPORT D'ANALYSE

RÉDACTION DU CARNET DE NÉGOCIATION INTÉGRANT NOS PRÉCONISATIONS

COMPTES RENDUS DE RÉUNIONS

RÉALISATION EN 2 SEMAINES AVANT PHASE DE NÉGOCIATION

ANALYSE, REMISE DU CAHIER DE NÉGOCIATION ET STRATÉGIE

NOS ATOUTS

NOTRE INDÉPENDANCE VIS-À-VIS DES COMMERCIALISATEURS

UN EXPERT IMMOBILIER DÉDIÉ ET À VOTRE ÉCOUTE

LA CONFIDENTIALITÉ DES INFORMATIONS

NOTRE EXPÉRIENCE EN MATIÈRE DE NÉGOCIATION

NOTRE CONNAISSANCE DU MARCHÉ

POUR ALLER PLUS LOIN

CEI VOUS ACCOMPAGNE DANS TOUTES VOS RÉFLEXIONS IMMOBILIÈRES

Expertise immobilière, audit de valorisation

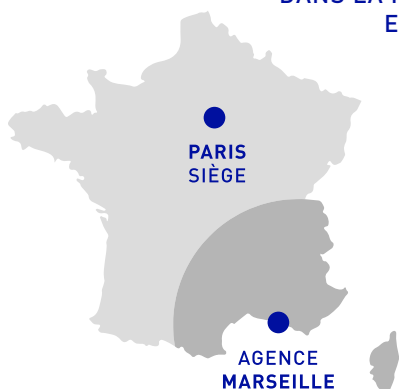
Une assistance à la négociation qui peut aussi être menée sur un portefeuille immobilier et conduire à un audit de parc

Conseil lors de vos démarches de commercialisation

Conseil et suivi de la rédaction des actes par nos partenaires avocats et notaires

PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

NOS EXPERTS INTERVIENNENT DANS LA FRANCE ENTIÈRE



Eric DELÉPINE
Directeur Général



Baptiste FRANCESCHI
Directeur du développement



À VOTRE ÉCOUTE POUR PLUS D'INFORMATIONS

SIÈGE DE PARIS

43 avenue Marceau 75116 Paris

AGENCE SUD-EST

19 rue Vacon CS 30577
13205 MARSEILLE Cedex 01

TÉL 01 56 89 32 96

CONTACT@CEIMMO.FR

WWW.CEIMMO.FR

